



ALLGEMEINE GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
 EINGETRAGENE GENOSSENSCHAFT M. B. H. IN ST. PÖLTEN
 3100 ST. PÖLTEN, JOSEFSTRASSE 70/72

Leistung:	zuzüglich USt.	
Neubau: Rücktritt während der Bauzeit – Wohnung	€ 700,--	Fixer Pauschalbetrag
Neubau: Rücktritt während der Bauzeit – Reihen- oder Doppelhaus	€ 2.500,--	Fixer Pauschalbetrag
Rücktritt von einer verbindlichen Anmeldung für eine Wohneinheit	€ 500,--	Ca. 1 ½-fache Verwaltungskostenpauschale (Miete)
Zurückziehen einer Kündigung (ausgenommen Sie teilen uns innerhalb von 14 Tagen schriftlich mit, dass Sie in Ihrem Mietobjekt bleiben möchten)	€ 320,--	1-fache Verwaltungskostenpauschale (Miete)
Änderungen des Nutzungsrechts oder bei gewünschter Ausstellung eines neuen Vertrages durch eine Vertragsänderung	€ 200,--	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (ca. 2 Stunden) - € 107,80/h abgerundet
Berechnung der Rückzahlung des Finanzierungsbeitrages nach § 17 WGG ohne Mieterwechsel	€ 100,--	Halber Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (abgerundet)
Legung eines freiwilligen Kaufanbotes nach Beschluss durch den Vorstand, d.h. wenn keine gesetzliche Kaufoption besteht oder nicht mehr besteht	€ 420,--	4-facher Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pauschal) inkl. Gutachtenskosten
Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Vorschriften, Protokolle, usw.)	€ 400,--	Pauschale
Darlehensabwicklung – vorzeitige Rückzahlungen im Falle des nachträglichen Erwerbs einer „Mietkauf-Wohnung“	€ 200,--	Pauschale